



*2020-2022 : le CAUE 47 anime RURAL Studio 47, un dispositif basé sur une approche globale, interdisciplinaire, immersive, participative et prospective pour accompagner la revitalisation des villages du Lot-et-Garonne.*

## Faire projet autrement

Face aux enjeux environnementaux, sociaux et économiques que rencontrent les territoires ruraux et leurs centralités, une remise en question des « habitudes de faire » est nécessaire. Le développement d'une culture collective de projet est un des leviers pour **voir à nouveau s'épanouir des cœurs de bourg attractifs et durables.**

Comment agir sur toutes les dimensions d'une centralité et de son territoire ? Comment engager la transition écologique et économique des territoires ruraux ? Comment faire émerger de nouvelles pratiques, de nouvelles synergies ? Comment associer des compétences et des acteurs variés ? Comment encourager l'appropriation par les habitants et favoriser leur implication dans la vie de la commune ?

Fort de ce constat et riche de son expérience de conseils aux collectivités, le CAUE 47, soutenu par le Cluster Ruralités de la Région Nouvelle-Aquitaine, souhaite **impulser une nouvelle dynamique de projet grâce à RURAL Studio 47.**

Expérimentation d'échelle départementale, RURAL Studio 47 ambitionne de **développer des processus concrets pour renforcer l'attractivité du territoire.** RURAL Studio 47 prône les valeurs d'un urbanisme frugal, réversible et collaboratif.

## Une démarche, au service des élus et des habitants, qui implique un engagement fort

L'accompagnement RURAL Studio 47 se démarque par l'instauration d'une relation forte avec le terrain, à la rencontre des lieux et des habitants, afin de participer à **l'émergence d'une culture commune de projet** et à l'élaboration d'un terreau fertile au développement de solutions sur-mesure. Le caractère innovant de la démarche réside dans le processus de projet proposé et **l'implication d'une vaste palette d'acteurs** aux différentes phases de l'expérimentation. En sollicitant les habitants dès le début du processus, RURAL Studio 47 tend à redonner à l'usager un rôle central dans le projet, indispensable à la réussite et à l'appropriation des futurs espaces de vie qui naîtront de cette expérience.

RURAL Studio 47 s'adresse aux communes investies dans une dynamique de revitalisation, qui sont prêtes à :



**ASSOCIER** sur le projet toutes les compétences et légitimités qui se font jour (élus, représentants des différentes strates de gouvernance, techniciens, habitants...)



**S'INVESTIR** dans une démarche collaborative et participative  
**COMMUNIQUER** en transparence sur le projet : enjeux, évolution...



Sortir des habitudes de faire pour **EXPÉRIMENTER** à travers des démarches d'aménagement temporaires, des événements ponctuels, des chantiers participatifs...



**ACCORDER** les ressources financières pour amorcer une démarche de revitalisation (étude urbaine, interventions de concepteurs...) et **MENER À BIEN** une première phase opérationnelle

## RURAL Studio 47 prône un urbanisme...



**FRUGAL**  
conçu simple et sobre



**MIXTE**  
pensé pour reconnecter les fonction



**RÉVERSIBLE**  
imaginé pour être flexible, évolutif et adaptable



**CONTEMPORAIN**  
inscrit dans l'ère d'aujourd'hui (et de demain)



**COLLABORATIF**  
né de l'intelligence collective

RURAL Studio 47 vise à faire émerger des réponses concrètes et reproductibles, satisfaisant aux objectifs suivants :

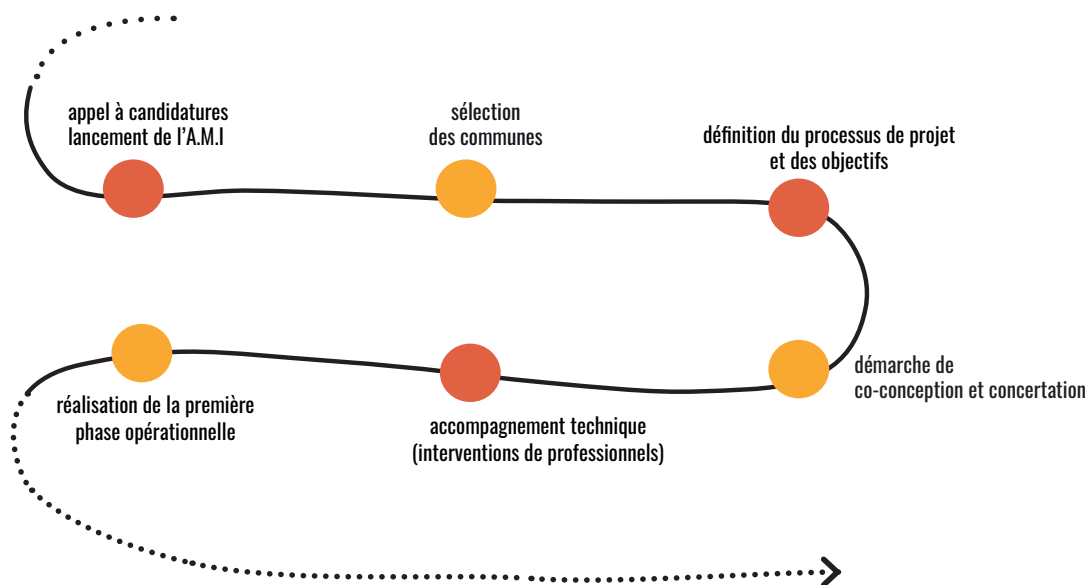
- ◇ **valoriser de manière globale le cadre de vie** en requalifiant les espaces publics (mobilité, lieux de rencontre, partage des usages, végétalisation, mise en valeur du patrimoine urbain, valorisation des ressources culturelles...);
- ◇ améliorer l'environnement urbain des centres-bourgs pour **conforter et renouveler l'offre de commerces et de services** nécessaires au maintien et à l'accueil d'habitants ;
- ◇ accueillir en cœur des bourgs, des ménages, notamment primo-accédants, et faciliter le retour de personnes âgées isolées au plus près des services et des commerces ; **offrir des logements confortables et abordables en cœur de bourg** (lutter contre la précarité énergétique, améliorer l'accessibilité des logements...).

Toutes ces valeurs seront mobilisées dans un but précis : **cultiver le vivre ensemble et encourager le partage, la solidarité, l'intergénérationnel pour mieux préparer la transition écologique.**

## Un Appel à Manifestation d'Intérêt (A.M.I) pour les petites communes rurales

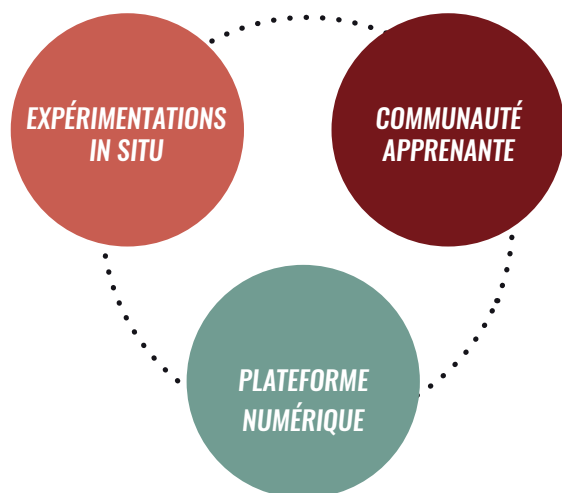
L'objet de l'A.M.I est d'identifier et de sélectionner des communes\* qui prendront part à l'expérimentation de revitalisation de leur centre-bourg. Les communes lauréates bénéficieront d'un accompagnement spécifique sur un temps long, de la prospection à la phase opérationnelle. L'approche proposée - globale, immersive et participative - implique une étude poussée de chaque centralité prenant en compte l'ensemble de ses dimensions (spatiale, architecturale, économique, sociale, paysagère...). La réflexion sera portée sur le réaménagement des **espaces publics**, le renouvellement des formes d'habitat et des **modes d'habiter**, les conditions de **maintien ou d'accueil de services et commerces**.

### Les étapes



## Partage d'expériences, valorisation de bonnes pratiques et diffusion des démarches de projet

RURAL Studio 47 s'articule autour de 3 dispositifs complémentaires.



Une communication régulière sera produite autour des démarches de RURAL Studio 47.

À la fin de l'expérimentation, les projets des communes lauréates de l'A.M.I feront l'objet d'une valorisation qui sera diffusée à l'ensemble des communes de Lot-et-Garonne et pourra être partagée avec d'autres territoires en quête d'expérimentations.

\* se reporter au règlement de l'A.M.I ([www.caue47.com](http://www.caue47.com))

## RURAL Studio 47, les acteurs du dispositif

Le **Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne** est le référent principal.

- ◇ Il apportera appuis méthodologiques, conseils techniques et juridiques, expertises urbaines dans la lecture des enjeux spécifiques à chaque territoire et dans le choix des orientations à retenir. L'équipe des conseillers développera une ingénierie de projet dédiée.
- ◇ Il mobilisera tous les acteurs, de l'assistance technique des organismes départementaux, à l'intervention des professionnels (bureau d'études, organisme de médiation... ) en passant par la concertation des habitants, selon la démarche qui aura été décidée avec la commune.
- ◇ Il assurera la capitalisation et la diffusion des expériences auprès de l'ensemble des partenaires et des communes de Lot-et-Garonne.

**La Région Nouvelle-Aquitaine** : RURAL Studio 47, a été retenu en commission permanente du Conseil Régional Nouvelle-Aquitaine au titre de la ligne expérimentations du Cluster Ruralités (espace de réflexions sur les évolutions de la ruralité en Nouvelle-Aquitaine regroupant la Caisse des dépôts, la Poste, l'Institut d'Urbanisme et d'Aménagement et Sciences Po Bordeaux).

**Le Syndicat Mixte d'Aménagement de la Vallée du Lot 47** : a initié et porté, de 2017 à 2019, une expérimentation dont l'objectif était de renouveler les méthodes d'élaboration des projets de revitalisation des bourgs ruraux : Ton Bourg Battant. Cette expérimentation a été menée en partenariat avec le CAUE de Lot-et-Garonne.

**Les Pays Val de Garonne Guyenne Gascogne et de l'Agenais.**

**Les acteurs de l'ingénierie de proximité** (Assistance Technique 47, EPF de Nouvelle-Aquitaine, opérateurs de l'habitat), les techniciens des Pays et EPCI, ainsi que **les professionnels du cadre de vie** (architecte, urbaniste, paysagiste, assistant à maîtrise d'ouvrage... ) seront mobilisés pour enrichir la réflexion et servir le projet.

**Les communes**, lauréates de l'A.M.I, avec l'appui de leurs intercommunalités. Chaque commune énoncera, dès sa réponse à l'appel à candidature, une intention politique qui cadrera le périmètre d'étude et les problématiques urbaines auxquelles l'étude-action devra apporter une réponse. Elle présidera l'ensemble des rencontres nécessaires au déroulement de l'expérimentation et désignera parmi ses élus, techniciens et administrés, un comité chargé du suivi du projet.

**La participation citoyenne** et l'implication de porteurs de projets privés seront encouragées et stimulées.

### Contact

Rosemarie Ducrocq - Chargée de mission RURAL Studio 47  
chargedetude.rd@caue47.com - 05 53 48 46 70