



# REGARD SUR

## Le Pôle de santé de Monflanquin

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Communauté de communes  
Bastides en Haut Agenais Périgord

**Maîtrise d'œuvre :**  
/ Agence GGR architectes (architectes mandataires)  
/ Valérie Auroux (architecte associée)  
/ Nicolas Sans (architecte associé)  
/ Jean-Michel Sagols (paysagiste)  
/ BET Structure : BETTEC  
/ BET Fluide et Thermique SIEA - BET MONTET (sous traitant SIEA)  
/ Economiste de la construction - coordinateur OPC : ECO.BAT.SERVICE

**Entreprises :**  
/ Simon Bonis (démolition gros œuvre)  
/ AR Construction (façades)  
/ Dallemans (charpente)  
/ Soprema (étanchéité)  
/ Mirovil (menuiserie aluminium)  
/ Hebras Garcia (menuiserie bois - plâtrerie - faux plafonds)  
/ Inéo (électricité)  
/ Badie (plomberie sanitaire chauffage)  
/ Gandin (carrelage)  
/ Plastic Decors (revêtement de sol)  
/ Delta Déco (peinture)  
/ CFA (ascenseur)  
/ Sauvanet TP (VRD Espaces verts)

**Réception :** 2016

**Surface traitée :** 1536 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :**  
2 229 400 € HT

**Financement :**  
/ Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire (FNADT) 800 000 €  
/ Département de Lot et Garonne 100 000 €  
/ Région Nouvelle Aquitaine 75 000 €  
/ Fonds de compensation pour la TVA (FCTVA) 351 400 €  
/ Emprunt 903 000 €

A l'issue d'une remise de prestations proposée par le CAUE de Lot-et-Garonne en 2012, la commune de Monflanquin et la Communauté de communes de Bastides en Haut Agenais Périgord ont sélectionné une équipe de maîtrise d'œuvre qui a recyclé une école des années 50 et proposé une extension contemporaine.

Étagé sur la pente, le bâtiment se décompose en deux parties. Un rez-de-chaussée haut où se trouvent des cabinets médicaux et un rez-de-chaussée bas adossé à la pente, où sont hébergés les locaux des associations et des bureaux mutualisés.

Le 1<sup>er</sup> volume neuf, en rez-de-chaussée haut, d'emprise 30m X 9m, signale l'entrée publique, par un large auvent. Surélevé sur un socle de galets bruns, cet édifice est comme suspendu à quelques centimètres du sol. Son habillage de lattes de bois se retourne sur la toiture-terrasse, ce qui accentue cette impression de légèreté et son image de « boîte ». Le 2<sup>nd</sup> volume neuf, sur deux niveaux, de 31m x 10m, assure, quant à lui, la jonction entre les deux étages en intégrant l'escalier intérieur.

Le rez-de-chaussée bas s'inscrit dans la continuité du bâtiment existant mais a nécessité pour son édification l'excavation d'une partie des terres correspondant à la cour de l'ancienne école élémentaire. Dans la partie encastrée à la pente, l'éclairage de quelques bureaux est ainsi assuré par les fenêtres de toit captant le soleil depuis le patio supérieur.

« Réaliser le pôle de santé de Monflanquin a été pour moi l'occasion de collaborer une nouvelle fois avec les architectes Gouwy Grima Rames et d'appliquer l'enseignement qu'ils m'avaient transmis au cours des 10 années passées dans leur cabinet de Toulouse. »

Le pôle de santé est un exemple d'architecture contemporaine qui dialogue avec le site et respecte l'école des années 50. Je pourrais le définir en trois mots : **simplicité - sobriété - efficacité.**

Valérie Auroux, architecte



© LSD architecte



© V. Auroux



© LSD architecte

Plan masse. A partir du volume en forme de U de l'école des années 50, le parti architectural introduit 2 volumes rectangulaires qui construisent un L.

Le projet architectural combine avec subtilité les atouts d'une architecture moderne (rythme et composition) et des éléments contemporains qui réinterprètent eux-mêmes le bâti traditionnel (clins de bois et béton de pierre banchée). Le projet met en œuvre des matériaux nobles et recyclables : pierre, bois, aluminium et béton.



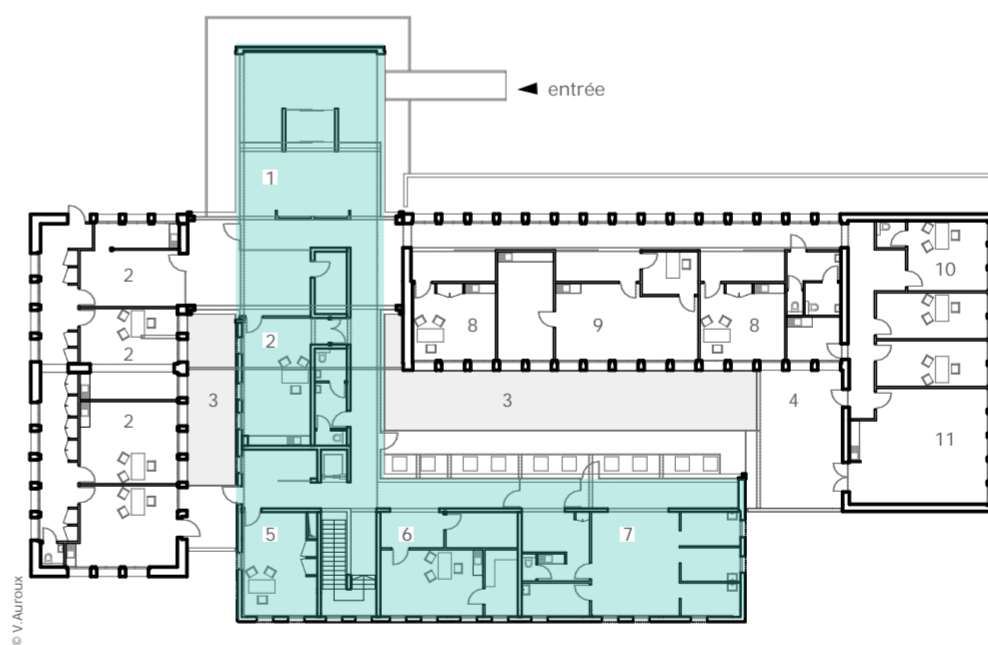
© LSD architecte

Tout en étant raccordé au niveau supérieur par un escalier, le rez-de-chaussée bas est accessible depuis un sas, à niveau du terrain naturel. Un habillage en béton de pierres calcaires banchées affirme fortement sa matérialité. Sur ce socle massif, le rythme des percements en meurtrières répond à celui des ouvertures créées au niveau du rez-de-chaussée haut dans l'enveloppe de bois.



© LSD architecte

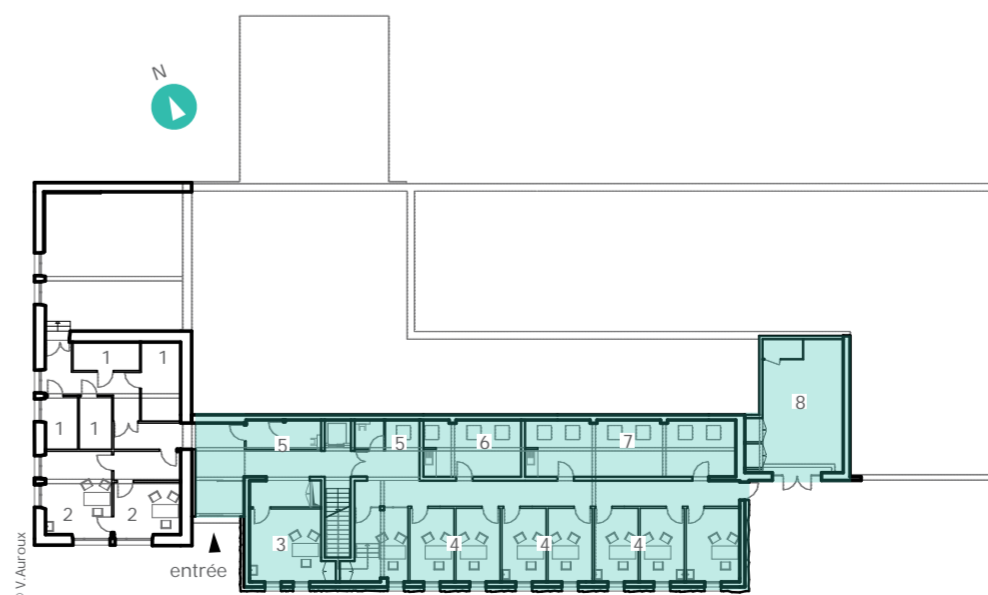
Les bureaux et salles d'attente, du rez-de-chaussée haut, s'organisent autour d'un patio étroit et long de 4m sur 13m. Depuis ce patio, des lanterneaux assurent l'éclairage de quelques bureaux situés en dessous. L'ensemble des éclairages utilise des LED.



© V. Auroux

Plan du rez-de-chaussée haut

- extension
- 1 secrétariat d'accueil
- 2 cabinet médical
- 3 patio
- 4 terrasse
- 5 psychologue
- 6 podologue
- 7 kinésithérapeute
- 8 infirmières
- 9 dentiste
- 10 bureau mutualiste
- 11 salle de réunion



© V. Auroux

Plan du rez-de-chaussée bas

- extension
- 1 box
- 2 bureaux ADMR (Aide à Domicile en Milieu Rural)
- 3 bureau mutualisé
- 4 bureaux EMPR (Équipe Mixte Psycho Rééducative)
- 5 sanitaire
- 6 salle de groupe
- 7 salle de psychomotricité
- 8 local technique

Le bâtiment accueille un programme de bureaux destiné à une équipe pluridisciplinaire de santé et deux associations (ADMR : Aide à Domicile en Milieu Rural et EMPR : Équipe Mixte Psycho Rééducative).

Vous avez réalisé sur votre commune un projet architectural (extension, rénovation, construction d'un bâtiment) ou un aménagement d'espaces publics.

FAITES-LE SAVOIR !

