

## LES PARTENAIRES

**Le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne** (CAUE 47) est un organisme départemental indépendant chargé de promouvoir la qualité architecturale, urbaine et paysagère. À travers ses actions : conseils aux collectivités et aux particuliers, coordination de journées thématiques pour les élus, les techniciens de collectivités, les professionnels de la construction et du cadre de vie, accompagnement et sensibilisation des enseignants, organisation de manifestations à destination du grand public (expositions, conférences, journée du patrimoine, etc.) le CAUE remplit une mission de service public.

Tél.: 05 53 48 46 72 - Courriel : [secretariat@caue47.com](mailto:secretariat@caue47.com) - Site : [www.caue47.com](http://www.caue47.com)

**Le Conseil général de Lot-et-Garonne**, à travers l'action du Service du Patrimoine, œuvre en faveur de la conservation et de la restauration du patrimoine qu'il soit mobilier ou immobilier, public ou privé, protégé ou non protégé, au titre des Monuments Historiques. Un dispositif d'aide en faveur du patrimoine non protégé permet d'accompagner techniquement (avec le soutien du CAUE 47) et financièrement les porteurs de projets publics et privés. Ainsi depuis plus de 20 ans, près de 400 projets de restauration de patrimoine non protégé - ou de pays - ont été soutenus par le Département.

Tél.: 05 53 69 41 38 - Courriel : [mabeyne@cg47.fr](mailto:mabeyne@cg47.fr) - Site : [www.cg47.fr](http://www.cg47.fr)

**La Fondation du Patrimoine** est un organisme privé indépendant, à but non lucratif, créé par la loi du 2 juillet 1996. Elle a été reconnue d'utilité publique par un décret du 18 avril 1997. Sa principale mission est de promouvoir la connaissance, de sauvegarder et de mettre en valeur le patrimoine bâti de proximité et le patrimoine naturel. Elle contribue ainsi à la protection de nos paysages. L'avis de l'**architecte des bâtiments de France** est obligatoire dans le cadre de l'instruction des labels (fiscaux et non fiscaux), et pour l'instruction des dossiers publics/associatifs. Dans tous les cas, cet avis reste obligatoire dans le cadre de travaux de démolition et de restauration des parties disparues au cours du temps. Le CAUE 47 accueille le siège de la délégation départementale.

Site : [www.fondation-patrimoine.org](http://www.fondation-patrimoine.org)

**Le Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine de Lot-et-Garonne** est un service déconcentré de la Direction Régionale des Affaires Culturelles du Ministère de la Culture et de la Communication, placé sous l'autorité du Préfet. Il assure avec le concours des architectes des bâtiments de France des missions de surveillance, de conseil et de contrôle, dans le domaine des monuments historiques et de leurs abords, et des espaces protégés. Son expertise du bâti ancien et des techniques de restauration font référence dans les actions de sauvegarde du patrimoine et d'amélioration du cadre de vie. Il intervient dans les actions de protection des paysages et celles de promotion d'un urbanisme et d'une architecture de qualité.

Tél.: 05 53 47 08 42 - Courriel : [sdap.lot-et-garonne@culture.gouv.fr](mailto:sdap.lot-et-garonne@culture.gouv.fr)

Site : [www.lot-et-garonne.pref.gouv.fr](http://www.lot-et-garonne.pref.gouv.fr)

  
Journée du Patrimoine de Pays  
& Journée des Moulins

## CIRCUIT DÉCOUVERTE PATRIMOINE DE PAYS LOT-ET-GARONNAIS SAMEDI 18 JUIN 2011

SITE N°1 : RESTAURATION D'UN PIGEONNIER-TOUR À «SAINTE-RADEGONDE»  
(COMMUNE DE VILLENEUVE-SUR-LOT)



LOT-ET-GARONNE  
Conseil général



FONDATION  
DU  
PATRIMOINE

caue 47

**NATURE DU PROJET** : Restauration d'un pigeonnier-tour en pierre (origine fin du Moyen-Age) sur la commune de Villeneuve-sur-Lot. Cet édifice fait partie des dépendances agricoles d'une ferme isolée au milieu de champs cultivés.

**PORTEUR DE PROJET** : Propriétaire privé.

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI** : Pigeonnier-tour sur plan circulaire surmonté d'une toiture conique couverte de tuiles plates. À l'origine, ce bâti a pu appartenir à un ensemble défensif et militaire (tour de guet) reconverti en pigeonnier à une période tardive. Une construction abritant auparavant des porcheries est accolée au pigeonnier.

#### **NATURE DES TRAVAUX RÉALISÉS / CORPS DE MÉTIERS :**

Une première campagne a consisté à restaurer la charpente-couverture : remplacement des tuiles, réfection de l'épi de faîtage. Des petits travaux d'accompagnement ont été réalisés sur la porcherie adossée à la tour. Des désordres affectaient l'ensemble de la maçonnerie et la toiture : nombreuses fissures verticales, moellons déstabilisés, couverture très dégradé (tuiles manquantes, charpente déformée).

L'intervention a porté sur les maçonneries, charpente et couverture. Sur les maçonneries : remaillage, coulinage, remplacement des moellons, réfection des enduits au mortier de chaux en raccord avec l'ancien.

Les travaux ont été effectués par une entreprise artisanale spécialisée en maçonnerie.

**DATE DE RÉALISATION DES TRAVAUX** : 2009

**AIDES FINANCIÈRES** : Cette restauration a été soutenue par la Fondation du Patrimoine au titre d'un Label Fiscal. Elle a également bénéficié d'une aide financière du Conseil général au titre de l'aide en faveur du patrimoine non protégé.

#### **GLOSSAIRE**

**Coulinage** : Consolidation interne d'une maçonnerie fissurée par remplissage des vides au mortier liquide.

**Enrayures** : Pièces de charpente assemblées dans le plan horizontal. Certains volumes de couverture très verticaux nécessitent la conception de plusieurs niveaux d'enrayures.

**Remaillage** : Réparation par incrustation de moellons ou pierres d'appareil.

Avant travaux



Après travaux

