

LES PARTENAIRES

Le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne (CAUE 47) est un organisme départemental indépendant chargé de promouvoir la qualité architecturale, urbaine et paysagère. À travers ses actions : conseils aux collectivités et aux particuliers, formation, coordination de journées thématiques pour les élus, les techniciens de collectivités, les professionnels de la construction et du cadre de vie, accompagnement et sensibilisation des enseignants, organisation de manifestations à destination du grand public (expositions, conférences, journée du patrimoine, etc.) le CAUE remplit une mission de service public.

Tél. : 05 53 48 46 72

Courriel : secretariat@caue47.com

Site : www.caue47.com

La Fondation du Patrimoine est un organisme privé indépendant, à but non lucratif, créé par la loi du 2 juillet 1996, reconnue d'utilité publique par décret du 18 avril 1997. Sa principale mission est de promouvoir la connaissance, de sauvegarder et de mettre en valeur le patrimoine bâti de proximité et le patrimoine naturel. Elle contribue ainsi à la protection de nos paysages. L'avis de l'**architecte des bâtiments de France** est obligatoire dans le cadre de l'instruction des labels (fiscaux et non fiscaux), et pour l'instruction des dossiers publics/associatifs. Dans tous les cas, cet avis reste obligatoire dans le cadre de travaux de démolition et de restauration des parties disparues au cours du temps. Le CAUE 47 accueille le siège de la délégation départementale, représentée par son délégué : Jean Jacques Carle.

Site : www.fondation-patrimoine.org

Le Conseil général de Lot-et-Garonne, à travers sa politique de préservation du patrimoine, œuvre en faveur de la conservation et de la restauration du patrimoine qu'il soit mobilier ou immobilier, public ou privé, protégé au titre des Monuments Historiques ou non protégé. Un régime d'aide en faveur du patrimoine non protégé permet d'accompagner techniquement (avec le soutien du CAUE 47) et financièrement les porteurs de projets publics et privés. Ainsi depuis la création de ce dispositif, près de 400 projets de restauration ont été soutenus par le Conseil général, participant ainsi à la mise en valeur des richesses patrimoniales de notre département.

Tél. : 05 53 69 41 38

Courriel : nagasc@cg47.fr

Site : www.cg47.fr

Le Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine de Lot-et-Garonne est un service déconcentré de la Direction Régionale des Affaires Culturelles du Ministère de la Culture et de la Communication, placé sous l'autorité du Préfet. Il assure avec le concours de toute l'équipe des missions de surveillance, de conseil et de contrôle, dans le domaine des monuments historiques et de leurs abords, et des espaces protégés.

Tél. : 05 53 47 08 42

Courriel : sdap.lot-et-garonne@culture.gouv.fr

Site : www.lot-et-garonne.pref.gouv.fr



CIRCUIT DÉCOUVERTE
PATRIMOINE DE PAYS LOT-ET-GARONNAIS
SAMEDI 14 JUIN 2014

SITE N°2

MAISON MÉDIÉVALE
RESTAURATION DE LA TOITURE
(COMMUNE DE BLANQUEFORT-SUR-BRIOLANCE)



LOT-ET-GARONNE
Conseil général

FONDATION
PATRIMOINE

caue 47

NATURE DU PROJET

À Blanquefort-sur-Briolance, depuis 2010, une grange et une maison dont la construction remonte à la fin du XV^{ème} siècle sont restaurées par une nouvelle propriétaire. Les intempéries de l'hiver dernier ont causé divers dégâts, l'urgence est donc de restaurer la toiture de la maison. À terme, la grange pourrait accueillir le centre de documentation de l'association Val-de-Lémance.

PORTEUR DU PROJET

Propriétaire privé.

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI

La maison se situe à l'angle des deux rues principales, entre le château et le pont ancien. La maison est constituée de deux parties distinctes : une tour quadrangulaire avec une fenêtre d'angle remarquable et un corps de logis moins élevé accolé à l'est.

NATURE DES TRAVAUX RÉALISÉS / CORPS DE MÉTIER

En 2011, la propriétaire a confié une étude du bâti à un maître d'œuvre, le cabinet d'architecture de Stéphane Thouin, architecte en chef des Monuments historiques. En 2012, l'édifice a entièrement été déblayé et nettoyé. L'étude, terminée début 2013, a donné des clés de lecture du bâti, constitué de trois maisons médiévales morcelées ou réunies au gré de l'évolution de la propriété foncière. Un diagnostic du bâti a permis d'identifier l'ampleur des travaux à réaliser et de prioriser la restauration des toitures de la maison.

La charpente sera restaurée avec du bois de chêne. Une partie des fermes du corps de logis sera remplacé par des fermes mieux triangulées, sans modifier le sens des pentes actuelles. La couverture sera unifiée en tuile canal en conservant une partie de tuiles actuelles. Les noues et les solins en cuivre seront refaits selon le profil existant. Les souches de cheminée anciennes seront enduites avec un couronnement en brique et en tuile canal. Une souche de cheminée moderne sera supprimée.



DATE DE RÉALISATION DES TRAVAUX

2014

AIDES FINANCIÈRES

Cette restauration a bénéficié d'une aide du Conseil général de Lot-et-Garonne au titre du régime d'aide en faveur du patrimoine non protégé, et d'un label de la Fondation du Patrimoine.