

LES PARTENAIRES

Le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne est un organisme départemental indépendant chargé de promouvoir la qualité architecturale, urbaine et paysagère. À travers ses actions : conseils aux collectivités et aux particuliers, coordination de journées thématiques pour les élus, les techniciens de collectivités, les professionnels de la construction et du cadre de vie, accompagnement et sensibilisation des enseignants, organisation de manifestations à destination du grand public (expositions, conférences, journée du patrimoine, etc.) le CAUE remplit une mission de service public.

Le Conseil général de Lot-et-Garonne, à travers l'action du Service du Patrimoine Culturel, œuvre en faveur de la conservation et de la restauration du patrimoine qu'il soit mobilier ou immobilier, public ou privé, protégé ou non protégé. Un régime d'intervention particulier en faveur du patrimoine bâti de pays permet d'accompagner techniquement (avec le soutien du CAUE 47) et financièrement les porteurs de projets publics et privés. Ainsi depuis plus de 20 ans, près de 400 projets de restauration de patrimoine non protégé - ou de pays - ont été soutenus par le Département.

La Fondation du Patrimoine est un organisme privé indépendant, à but non lucratif, créé par la loi du 2 juillet 1996 et reconnu d'utilité publique par un décret du 18 avril 1997. Sa principale mission est de sauvegarder et de mettre en valeur le patrimoine bâti de proximité et le patrimoine naturel, et contribuer ainsi à la protection de nos paysages. L'avis de l'**Architecte des Bâtiments de France** est obligatoire dans le cadre de l'instruction des labels (fiscaux et non fiscaux), et vivement souhaité pour l'instruction des dossiers publics/associatifs. Dans tous les cas, cet avis reste obligatoire dans le cadre de travaux de destruction, reconstruction, remise en état des parties disparues au cours du temps.

CONTACTS

Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne
Délégation départementale de la Fondation du Patrimoine
Tél.: 05 53 48 46 72
Courriel : secretariat@caue47.com
Sites : www.caue47.com - www.fondation-patrimoine.com

Conseil général de Lot-et-Garonne / Service du Patrimoine Culturel
Tél.: 05 53 69 40 39
Courriel : jbpozzer@cg47.fr
Site : www.lot-et-garonne.fr


Journée du Patrimoine de Pays
& Journée des Moulins

CIRCUIT DÉCOUVERTE PATRIMOINE DE PAYS LOT-ET-GARONNAIS SAMEDI 19 JUIN 2010

SITE N°7 : RESTAURATION DES FAÇADES EXTÉRIEURES
D'UNE MAISON DE MAÎTRE À SAINT-JEAN-DE-THURAC



LOT-ET-GARONNE 
Conseil général

FONDATION

DU PATRIMOINE

caue 47

NATURE DU PROJET : Restauration des façades d'une maison de maître à Saint-Jean-de-Thurac, située dans la vallée de la Garonne, rive droite, à proximité du fleuve. Cette maison construite en 1805 est une ancienne demeure de batelier. Elle est établie au coeur d'un domaine comprenant outre des corps de dépendances, deux pigeonniers, une tour belvédère, une chapelle et une orangerie. L'ensemble prend place dans un cadre paysager remarquablement composé.

PORTEUR DE PROJET : Propriétaire privé.

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI : La maison sur plan rectangulaire est élevée sur deux niveaux plus combles. Les façades principales sont rythmées par des ouvertures rectangulaires et ornées d'un balcon. L'étage d'attique est délimité par un cordon de pierre. À l'origine les façades étaient traitées avec un enduit lisse et un badigeon couleur jaune.

NATURE DES TRAVAUX RÉALISÉS / CORPS DE MÉTIERS :



- réparation des enduits dégradés et pose d'un badigeon traditionnel à la chaux, recherche de couleur, sur la base de traces, avec réalisation d'échantillons

Des traces du badigeon d'origine étaient encore présentes sur la façade.



Une entreprise de maçonnerie, spécialisée dans la restauration du bâti ancien, a effectué l'ensemble des travaux.

DATE DE RÉALISATION DES TRAVAUX : 2008

AIDES FINANCIÈRES : Cette restauration a été soutenue par la Fondation du Patrimoine au titre d'un Label Fiscal. Les pigeonniers présents sur le domaine ont bénéficié d'une aide financière du Conseil général au titre du régime d'aide en faveur du Patrimoine Non Protégé (PNP).

GLOSSAIRE

Cordon : Moulure simple horizontale régnant dans la composition d'une façade.

Les **enduits** sont un élément important de l'aspect du patrimoine architectural de Lot-et-Garonne tant dans les bourgs qu'en milieu rural. Composés de chaux naturelle et de sables locaux, ils étaient serrés à la truelle, lissés ou finement talochés et très souvent recouverts d'un **badigeon** à la chaux.

