CONSTRUIRE EN BOIS SA MAISON EN LOT-ET-GARONNE

Ce type de réalisation s'intègre harmonieusement dans les paysages de Lot-et-Garonne et permet de respecter les nouvelles exigences environnementales et énergétiques, à condition, pour leurs propriétaires, de suivre certaines préconisations.

Fiche n°7 - Nouvelle édition revue et corrigée - 09/2020 - Maison à Moirax F. Primault © F. Primault - Photographies ©CAUE47 sauf mention contraire.

47
Lot-et-Garonne
c|a.u.e
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement
INFO→ ÉNERGIE

LE BOIS : UN CHOIX EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le bois a, de tout temps et en tous lieux, été utilisé dans la construction : habitations de montagne, granges, bâtiments d'élevage, mais aussi en Lot-et-Garonne maisons à colombage, ou maisons à empilages… Aujourd'hui, la construction en bois s'adapte à l'évolution des usages contemporains et peut être envisagée pour la **réhabilitation de l'habitat ancien** comme pour un projet de **maison individuelle contemporaine.**

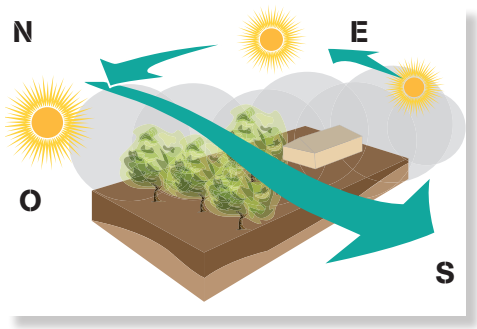
Le bois présente de nombreux avantages qui font de lui un des meilleurs matériaux de construction :
/ c'est un matériau **écologique**, sain et renouvelable
/ c'est un matériau **durable** qui résiste dans le temps, à condition de choisir des essences adaptées et de respecter les conditions techniques de mise en œuvre
/ il présente une résistance mécanique élevée et, contrairement aux idées reçues, une bonne **résistance au feu**.

Réhabilitation d'un séchoir à tabac à Meilhan-sur-Garonne, N. Farbos architecte.

Gîte à Sainte-Livrade-sur-Lot, réinterprétation du séchoir à tabac. F.Joly, architecte.

CONSTRUIRE EN BOIS : UNE MISE EN ŒUVRE SOIGNÉE POUR UNE BONNE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Différentes techniques de construction-bois sont envisageables :
/ le **panneau massif** (grands bâtiments et grande portée),
/ le système **poteau-poutre** (qui offre des solutions de remplissage diversifiées),
/ **l'ossature-bois** (panneaux intégrant l'isolant).
En Nouvelle Aquitaine, la filière bois est en train de s'organiser : entreprises et professionnels vont progressivement disposer de ressources locales.



L'orientation au sud permet de maximiser les apports solaires.

Quel que soit le mode constructif choisi, la mise en œuvre du bois, lors des phases de chantier, doit se faire dans le respect de règles techniques précises sous peine de compromettre à moyen terme la pérennité de l'ouvrage.

Le bois est bien **adapté à la réalisation de maisons bioclimatiques**. Avec une orientation majoritaire des ouvertures au sud, des matériaux isolants adaptés, on peut construire en bois une maison très économe en énergie, qui respecte **la réglementation thermique 2012.**

Montage d'une maison à ossature bois.
BLV2 Atlantique Architectes.

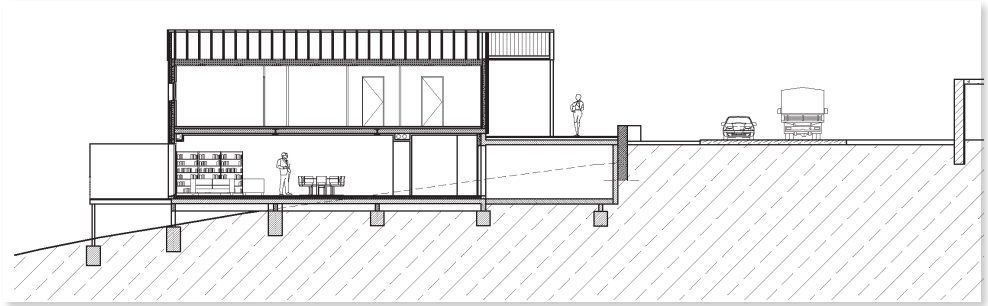
Vue après montage.
BLV2 Atlantique Architectes.

La conception bioclimatique de l'habitat individuel est une construction qui tend vers l'autonomie énergétique. La maison sur la falaise à Puymirol (maîtrise d'œuvre : architecte-conception Eva Van Panhuys pour VPBA - maîtrise d'œuvre d'exécution : BLV2 Atlantique) intègre isolation par l'extérieur, VMC double flux et toitutre végétalisée.

IMPLANTATION ET VOLUME D'UNE MAISON EN BOIS

Comme pour toute construction, l'adaptation du projet au terrain est le préalable indispensable à une bonne intégration dans le paysage. Pour limiter déblais et remblais, il faut adapter la construction et ses niveaux à la topographie du terrain. Sur un terrain fortement en pente, un plan-type de plain-pied réalisé en maçonnerie traditionnelle nécessitera des terrassements trop importants avec un impact souvent négatif sur le paysage. À l'inverse, une maison en ossature bois, réalisée sur des fondations en plot, permettra une meilleure adaptation au terrain.

/ Le volume d'une maison-bois doit être **simple** en référence aux typologies remarquables identifiées par pays (cf guide : Réhabiliter le bâti ancien de caractère en Lot-et-Garonne). Les formes complexes ou la référence au type architectural du « chalet de montagne » seront donc évitées. La volumétrie pourra réinterpréter des volumes issus de l'architecture vernaculaire (séchoir à tabac, halle, ferme en airial).
/ La construction pourra **mixer des modes constructifs et des matériaux.**



Coupe d'implantation d'une maison à Moirax. BLV2 Atlantique Architectes.

TOITURES

Les toitures peuvent reprendre les principes locaux : **simple faîtage et double-pente,** en évitant toutefois les fortes pentes, sauf justification particulière au regard de caractéristiques patrimoniales (côteaux et landes de Gascogne).
La couverture traditionnelle en **tuiles canal, marseillaises ou plates** constitue bien souvent un choix respectueux du patrimoine. La couverture par un **toit-terrasse ou un toit à faible pente** (bac-acier) est bien entendu possible.

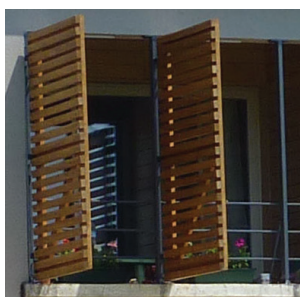
Maison au Mas d'Agenais- Triode architectes.

Opération de logements à la ZAC du Séqué à Bayonne, P. Arotcharen architecte.

DES RÉFÉRENCES AU PATRIMOINE LOCAL / RESPECT DU MATÉRIAU

En Lot-et-Garonne, où dominent, dans le bâti ancien, les constructions en maçonnerie mixte (briques et pierre), une attention particulière devra être apportée à l'aspect extérieur des maisons en bois en privilégiant les références aux bâtiments agricoles vernaculaires. Le rajout d'éléments (garde-corps implanté en rez-de-chaussée, frises, décors en bois de type croisillons…) ne correspond à aucun modèle de l'architecture locale.
/ Bardage des façades : pose verticale ou à l'horizontale pour une **simplicité d'expression**.
/ Mise en œuvre du bois en façade et en clôture : **brute et sans aucun vernis**, pour un vieillissement naturel du bois. Bois recommandés : red-cedar, mélèze…
/ Cohérence entre couleurs des menuiseries et de la façade : préférence aux menuiseries en bois
/ Volets : de préférence en bois, **battants ou coulissants,** mais en aucun cas roulants avec coffres apparents.

Pose de liteaux à espacements variables.



Volets, La maisonnée à Thégra. P.Berges, architecte.

Clôture à potelets - Casteljaloux. D. Damon, architecte

Pour aller plus loin :
www.bois.com
www.rt-batiment.fr

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Lot-et-Garonne - Espace Info Énergie
9 rue Étienne Dolet - 47 000 Agen - Tel. : 05 53 48 46 70
contact@caue47.com - **www.caue47.com**